

Proprietário(a)	Nome/Razão Social:			
	Cônjuge/ Sócio(s):			
	CPF/CNPJ:	CI/ Inscrição Estadual:	Profissão/Ramo de Atividade:	Est. Civil:
	End.:			Bairro:
	Tel. Res.:	Tel. Com.:	Tel. Celular:	
	E-mail:			

Imóvel	Logradouro:		Nº	Complemento:	Bairro:
	Cidade:		Matrícula:	Cartório:	Onerado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
	Tipo	Preço	Condições de Pagamento		

Pela presente autorização para venda de imóvel, que é feita em cumprimento à Resolução 458/95 do COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), o(a)s PROPRIETÁRIO(A)(S) acima qualificado(a)s autoriza(m) a Imobiliária Bom Destino Ltda., inscrita no CNPJ 17.164.690/0001-17 e no CRECI PJ-127 com sede na Rua Goitacazes, 197 loja 05 - Centro, Belo Horizonte/MG doravante denominada simplesmente CONTRATADA, a promover em caráter irrevogável, irretratável e COM EXCLUSIVIDADE, a venda, permuta ou cessão do imóvel de minha (nossa) propriedade, descrito no preâmbulo desta, o que é feito nos seguintes termos:

I. O(A)s denominados(as) PROPRIETÁRIO(A)(S) declara(m) que o(s) imóvel(eis) ora colocado(s) em negociação encontra(m)-se livre(s) e desembaraçado(s) de ônus e agravantes de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade, e que não existe nenhuma pendência em seu(s) respectivo(s) nome(s) que lhe(s) impeça(m) de vendê-lo a quem quer que seja.

II. Uma vez efetivada a transação imobiliária o(a)s PROPRIETÁRIO(A)(S) obriga(m)-se a pagar à CONTRATADA o equivalente a ___% (_____por cento) do valor efetivo do negócio, ou o mínimo de R\$5.000,00 (cinco mil reais), prevalecendo o valor que for maior, que deverá ser pago de uma única vez, no ato da assinatura do instrumento particular que viabilizar o ato transacional ou conforme combinado à época do fechamento do negócio.

III. A comissão de corretagem ora ajustada não será devolvida em nenhuma hipótese, ainda que o negócio venha a ser distratado em virtude do arrependimento das partes (arts. 724 e 725 do Código Civil Brasileiro).

IV. Ressalvados os casos de inércia ou ociosidade, enquanto a presente autorização vigorar, ainda que o negócio seja realizado diretamente pelo(a)s PROPRIETÁRIO(A)(S) será devida à CONTRATADA a integralidade da remuneração estabelecida no item II da presente (art. 726 do Código Civil Brasileiro).

V. A remuneração pactuada no item II será igual e integralmente devida se, vencido o prazo aqui estabelecido, o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pela CONTRATADA (art. 727 do Código Civil Brasileiro).

VI. Para a promoção da venda do imóvel objeto desta será estabelecida pela CONTRATADA e por suas Associadas, às suas expensas, estratégias de marketing de sua livre escolha.

VII. O(A)s PROPRIETÁRIO(A)(S) autoriza(m) a irrestrita divulgação de fotos e dados do imóvel, objeto da presente, no site da CONTRATADA ou qualquer outro meio lícito de comunicação.

VIII. A presente autorização é dada pelo prazo de ___ (_____) dias contados da data de sua assinatura, não podendo, dentro de seu período de vigência, ser rescindido unilateralmente sob qualquer pretexto. Após o prazo estipulado neste item, não havendo manifestação expressa de qualquer das partes, a presente autorização de venda passará a vigorar por prazo indeterminado e sem o caráter de exclusividade.

IX. Optando qualquer das partes pela rescisão da presente autorização antes do término de seu prazo de vigência, arcará com a multa rescisória ora pactuada em 1% (um por cento) do valor venal do imóvel sugerido no preâmbulo desta, além das despesas apuradas com anúncios feitos em jornais de circulação local.

X. Fica eleito o foro da comarca de Belo Horizonte, capital do Estado de Minas Gerais, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou pendências decorrentes da presente autorização.

Assim, por estarem as partes justas, contratadas e de pleno acordo, assinam a presente autorização, juntamente com as testemunhas a tudo presentes, prometendo cumpri-la e fazê-la cumprir tão fielmente quanto nela se contém.

Belo Horizonte, ____ de _____ de 20____.

Imobiliária Bom Destino Ltda.

Proprietário(a): _____ Cônjuge/Sócio(s): _____

Testemunha: _____ Testemunha: _____

